



**JOCOTITLÁN**  
AYUNTAMIENTO 2022-2024



Gobierno que siempre cumple 2022-2024

“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”



# **GACETA MUNICIPAL**

**PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO  
CONSTITUCIONAL DE JOCOTITLÁN**

**30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

**AÑO TRES**

**NÚMERO CUARENTA Y SEIS**



“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”

La Secretaría del Ayuntamiento Constitucional de Jocotitlán, conforme a lo dispuesto por los artículos 30, 31 fracción XXXVI, 91 fracción XIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 19 fracción II del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Jocotitlán, Estado de México, publica la siguiente Gaceta con el siguiente contenido:

### SUMARIO

- **AUTORIZACIÓN PARA TRAMITAR LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL NUEVO PANTEÓN DE SAN FRANCISCO CHEJE.**
- **10% DE INCREMENTO AL SUELDO BASE DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS OPERATIVOS QUE LABORAN EN LA DIRECCIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA Y TRÁNSITO MUNICIPAL DE JOCOTITLÁN Y SU COORDINACIÓN MUNICIPAL DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS; ASIMISMO, LA REALIZACIÓN DE AJUSTES PRESUPUESTALES Y CONTABLES PARA CUBRIR SU COSTO TOTAL CON RECURSOS DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DEL EJERCICIO FISCAL 2024.**
- **PERMISOS DE CONSTRUCCION Y FUNCIONAMIENTO DEL NUEVO PANTEÓN DE LA COLONIA SAN JUAN COAJOMULCO Y EL DE SANTIAGO CASANDEJE, MUNICIPIO DE JOCOTITLAN, ESTADO DE MEXICO.**
- **TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025.**

2





**"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México"**

Que derivado de la Octogésima Novena Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha cinco de septiembre del año dos mil veinticuatro se tuvo a bien aprobar los acuerdos que se desprenden del punto número cuatro del orden del día bajo el siguiente:

**PROPUESTA Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA AUTORIZACIÓN PARA TRAMITAR LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL NUEVO PANTEÓN DE SAN FRANCISCO CHEJE.**

#### **ACUERDOS**

**PMJOC/SA/ÚNICO/24.-** Se aprueba la autorización para tramitar los permisos de construcción y funcionamiento del nuevo panteón de San Francisco Cheje.

**PMJOC/SA/SEGUNDO/24.-** Notifíquese a las áreas correspondientes para su cumplimiento.

3

Que derivado de la Nonagésima Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha doce de septiembre del año dos mil veinticuatro se tuvo a bien aprobar los acuerdos que se desprenden del punto número cuatro del orden del día bajo el siguiente:

**PROPUESTA, PRESENTACIÓN, ANÁLISIS Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL 10% DE INCREMENTO AL SUELDO BASE DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS OPERATIVOS QUE LABORAN EN LA DIRECCIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA Y TRÁNSITO MUNICIPAL DE JOCOTITLÁN Y SU COORDINACIÓN MUNICIPAL DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS; ASIMISMO, LA REALIZACIÓN DE AJUSTES PRESUPUESTALES Y CONTABLES PARA CUBRIR SU COSTO TOTAL CON RECURSOS DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DEL EJERCICIO FISCAL 2024.**

#### **ACUERDOS**

**PMJOC/SA/PRIMERO/24.-** Se aprueba el 10% de incremento al sueldo base de los servidores públicos operativos que laboran en la Dirección de Seguridad Pública y Tránsito Municipal de Jocotitlán y su Coordinación Municipal de Protección Civil y Bomberos; asimismo, la realización de ajustes presupuestales y contables para cubrir su costo total con



“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”

recursos del Presupuesto de Egresos del Ejercicio Fiscal 2024. a partir de la primera quincena de septiembre.

**PMJOC/SA/SEGUNDO/24.-** Se autoriza a la Titular de la Tesorería Municipal la realización de los Ajustes Presupuestales y Contables correspondientes, para cubrir su costo total con recursos del presupuesto de egresos del ejercicio fiscal 2024.

**PMJOC/SA/TERCERO/24.-** Notifíquese a la Titular de Tesorería Municipal para que en uso de sus atribuciones de cumplimiento a los acuerdos.

Que derivado de la Nonagésima Primera Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha diecinueve de septiembre del año dos mil veinticuatro se tuvo a bien aprobar los acuerdos que se desprenden del punto número cuatro del orden del día bajo el siguiente:

4

**PROPUESTA Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA AUTORIZACIÓN PARA TRAMITAR LOS PERMISOS DE CONSTRUCCION Y FUNCIONAMIENTO DEL NUEVO PANTEÓN DE LA COLONIA SAN JUAN COAJOMULCO Y EL DE SANTIAGO CASANDEJE, MUNICIPIO DE JOCOTITLAN, ESTADO DE MEXICO.**

#### **ACUERDOS**

**PMJOC/SA/PRIMERO/24.-** Se aprueba la autorización para tramitar los permisos de construcción y funcionamiento del nuevo panteón de la Colonia San Juan Coajomulco y el de Santiago Casandeje, Municipio de Jocotitlán, Estado de Mexico;

**PMJOC/SA/SEGUNDO/24.-** Notifíquese a las áreas correspondientes para que en uso de sus atribuciones de cumplimiento al presente acuerdo.

Que derivado de la Nonagésima Segunda Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha veintiséis de septiembre del año dos mil veinticuatro se tuvo a bien aprobar los acuerdos que se desprenden del punto número cuatro del orden del día bajo el siguiente:



“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”

**PROPUESTA Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025.**

**ACUERDOS**

**PMJOC/SA/PRIMERO/24.-** Se aprueba las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el Ejercicio Fiscal 2025 mismas que se anexan en el apéndice del acta.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EN AÑO 2025					
CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2025

HA1	HABITACIONAL	PRECARIA	BAJA	M2	\$ 1,340.76
HA2			MEDIA	M2	\$ 1,976.72
HA3			ALTA	M2	\$ 2,692.02
HB1		ECONOMICA	BAJA	M2	\$ 4,119.07
HB2			MEDIA	M2	\$ 4,990.53
HB3			ALTA	M2	\$ 5,727.08
HC1		I. SOCIAL	BAJA	M2	\$ 5,752.74
HC2			MEDIA	M2	\$ 7,134.28
HC3			ALTA	M2	\$ 7,524.13
HD1		REGULAR	BAJA	M2	\$ 8,659.11
HD2			MEDIA	M2	\$ 9,442.20
HD3			ALTA	M2	\$ 11,276.29
HE1		BUENA	BAJA	M2	\$ 12,023.53
HE2			MEDIA	M2	\$ 12,941.75
HE3			ALTA	M2	\$ 14,922.99
HF1		MUY BUENA	BAJA	M2	\$ 16,514.41
HF2			MEDIA	M2	\$ 18,291.46
HF3			ALTA	M2	\$ 21,907.43
HG1		LUJO	BAJA	M2	\$ 23,337.97
HG2			MEDIA	M2	\$ 27,482.35
HG3			ALTA	M2	\$ 31,092.14

5





“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”

CA1	<b>COMERCIAL</b>	<b>ECONOMICA</b>	BAJA	M2	\$ 2,945.23
CA2			MEDIA	M2	\$ 4,196.95
CA3			ALTA	M2	\$ 5,201.22
CB1		<b>REGULAR</b>	BAJA	M2	\$ 7,259.37
CB2			MEDIA	M2	\$ 8,617.45
CB3			ALTA	M2	\$ 10,335.90
CC1		<b>BUENA</b>	BAJA	M2	\$ 12,209.51
CC2			MEDIA	M2	\$ 13,690.08
CC3			ALTA	M2	\$ 16,182.71
CD1		<b>MUY BUENA</b>	BAJA	M2	\$ 18,362.07
CD2			MEDIA	M2	\$ 20,593.48
CD3			ALTA	M2	\$ 23,164.14
CE1		<b>LUJO</b>	BAJA	M2	\$ 25,432.39
CE2			MEDIA	M2	\$ 29,568.42
CE3			ALTA	M2	\$ 31,885.79
CF1		<b>DEPARTAMENTAL</b>	BAJA	M2	\$ 6,675.91
CF2	MEDIA		M2	\$ 7,180.14	
CF3	ALTA		M2	\$ 9,391.04	
CF4	MUY ALTA		M2	\$ 15,096.75	

6

IA1	<b>INDUSTRIAL</b>	<b>ECONOMICA</b>	BAJA	M2	\$ 2,303.45
IA2			MEDIA	M2	\$ 2,935.10
IA3			ALTA	M2	\$ 3,672.83
IB1		<b>LIGERA</b>	BAJA	M2	\$ 4,280.09
IB2			MEDIA	M2	\$ 5,034.90
IB3			ALTA	M2	\$ 5,787.27
IC1		<b>MEDIANA</b>	BAJA	M2	\$ 6,764.28
IC2			MEDIA	M2	\$ 7,626.11
IC3			ALTA	M2	\$ 8,629.51
ID1		<b>PESADA</b>	BAJA	M2	\$ 9,877.19
ID2			MEDIA	M2	\$ 10,636.88
ID3			ALTA	M2	\$ 11,883.51
IF1		<b>COMPLEMENTARIA</b>	BAJA	M2	\$ 4,677.57





“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”

IG2			MEDIA	M2	\$ 6,060.12
IH3			ALTA	M2	\$ 7,904.78
IH4			MUY ALTA	M2	\$ 10,543.06
II1		TANQUE	BAJA (Cisterna)	M3	\$ 7,339.45
IJ2			MEDIA (Elevado metálico)	M3	\$ 9,546.94
IK3			ALTA (Elevado concreto)	M3	\$ 15,319.76
IK4		TRATADORA	MUY ALTA	M3	\$ 8,203.67
IL1		SILO	BAJA (Metálico)	M3	\$ 3,501.68
IM2			ALTA (Concreto)	M3	\$ 9,059.88
IQ2		BÁSCULA	MEDIA	TON	\$ 6,346.21

QA1	EQUIPAMIENTO	CINE AUDITORIO	BAJA	M2	\$ 8,664.07
QA2			MEDIA	M2	\$ 11,509.52
QB3			ALTA	M2	\$ 14,477.20
QC1		ESCUELA	BAJA	M2	\$ 5,008.64
QC2			MEDIA	M2	\$ 7,167.80
QC3			ALTA	M2	\$ 10,515.83
QD1		OFICINAS	BAJA	M2	\$ 3,786.70
QD2			MEDIA	M2	\$ 7,332.02
QD3			ALTA	M2	\$ 12,075.29
QD4			MUY ALTA	M2	\$ 21,422.51
QE1		ESTACIONAMIENTO	BAJA	M2	\$ 4,889.71
QE2			MEDIA	M2	\$ 10,035.41
QE3		HELIPUERTO	ALTA (ESTRUCTURAL)	M2	\$ 6,073.83
QF1		HOSPITAL	BAJA	M2	\$ 7,206.86
QF2			MEDIA	M2	\$ 12,155.25
QG3			ALTA	M2	\$ 17,546.18
QH1		HOTEL REGULAR	BAJA	M2	\$ 7,120.83
QH2			MEDIA	M2	\$ 8,896.27
QH3			ALTA	M2	\$ 10,347.64
QI1		HOTEL BUENO	BAJA	M2	\$ 12,584.42
QI2			MEDIA	M2	\$ 14,667.42
QI3			ALTA	M2	\$ 16,833.02

7





“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”

QL1		HOTEL MUY BUENO	BAJA	M2	\$ 19,331.60
QL2			MEDIA	M2	\$ 21,994.13
QL3			ALTA	M2	\$ 24,642.70
QJ1		MERCADO	BAJA	M2	\$ 5,330.78
QK2			MEDIA	M2	\$ 6,684.04

EA1	ESPECIALES	ALBERCA	BAJA (Sencilla)	M3	\$ 6,706.60
EA2			MEDIA (Equipada)	M3	\$ 9,426.67
EB1		BARDA	BAJA (Malla o similar)	ML	\$ 394.08
EC2			MEDIA (Tabique o similar)	ML	\$ 2,575.45
EC3			ALTA (Piedra o similar)	ML	\$ 4,359.87
EC4			MUY ALTA (Perfiles metálicos)	ML	\$ 4,676.93
ED1		CANCHA	BAJA (Arcilla o asfalto)	M2	\$ 446.79
ED2			MEDIA (Concreto)	M2	\$ 1,046.90
EG1		COBERTIZO	BAJA	M2	\$ 1,377.71
EG2			MEDIA	M2	\$ 2,615.15
EH3			ALTA	M2	\$ 4,664.48
EH4			MUY ALTA	M2	\$ 7,900.13
EI1		ELEVADOR	BAJA (Montacargas)	KG	\$ 404.67
EJ2			MEDIA (Escal. Electr.)	ML	\$ 266,025.47
EK3			ALTA (HABITACIONAL ECONÓMICO)	KG	\$ 2,851.18
EK4			MUY ALTA (COMERCIAL O CAMILLERO)	KG	\$ 3,311.24
EE1		CANCHA MURO	BAJA (Frontón)	M2	\$ 3,625.77
EF2			MEDIA (Squash)	M2	\$ 6,973.82
EL1		PAVIMENTO	BAJA (Asfalto o similar)	M2	\$ 446.60
EL2			MEDIA (Concreto)	M2	\$ 603.03

8





**“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”**

EL3			ALTA (Especial o similar)	M2	\$ 842.73
EM1		CANCHA CÉSPED	BAJA	M2	\$ 100.45
EN1		GRADAS	Media (Concreto)	M2	\$ 5,286.20
EQ1		CONTENEDOR	BAJA	M2	\$ 2,122.52
EQ2			ALTA (C/INSTALACIONES)	M2	\$ 4,103.22
ER1		ANTENA	BAJA	ML	\$ 1,680.52
ER2			ALTA	ML	\$ 2,822.14
ES1		ESPECTACULAR	BAJA	M2	\$ 2,603.51
ES2			ALTA	M2	\$ 6,364.01

**PMJOC/SA/SEGUNDO/24.-** Notifíquese a las áreas correspondientes para que en uso de sus atribuciones de cumplimiento al presente acuerdo.





**JOCOTITLÁN**  
AYUNTAMIENTO 2022-2024



Gobierno que siempre cumple **2022-2024**

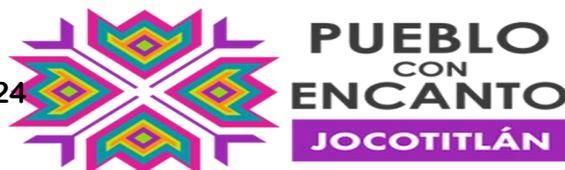
**"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México"**

**Edición a cargo de la  
Secretaría del Ayuntamiento  
de Jocotitlán, Estado de México.**

10

Gaceta Municipal

30 de septiembre de 2024



46/2024



“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”

José Jesús Cedillo González  
Presidente Municipal

Elisa Juan Laureano  
Síndica Municipal

Iván Gómez Gómez  
Primer Regidor

Beatriz Moreno Sánchez  
Segunda Regidora

Víctor Alfonso Esquivel Velázquez  
Tercer Regidor

Perla Isabel Ortiz Navarro  
Cuarta Regidora

11

Leilani Aylin López González  
Quinta Regidora

Guadalupe Azucena Hinojosa Servín  
Sexta Regidora

Rigoberto Hermenegildo Segundo  
Séptimo Regidor

Oscar Carrillo Nieto  
Secretario del Ayuntamiento